

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Escuela Superior Huejutla





Área Académica: Escuela Superior Huejutla

Tema: Clasificación de las inversiones

Profesor: L.A. Ismael Bautista Hernández

Periodo: Julio – Diciembre 2011

Keywords: “inversiones en proyectos, inversiones fijas, diferidas y capital de trabajo, clasificación de las inversiones”





Clasificación de las inversiones

Si bien la mayor parte de las inversiones deben de realizarse antes de la puesta en marcha del proyecto, pueden existir inversiones que sea necesario realizar durante la operación, ya sea porque se precise reemplazar activos desgastados o porque se requiere incrementar la capacidad productiva ante aumentos proyectados en la demanda.

Keywords: “Inversiones en proyectos, inversiones fijas, diferidas y capital de trabajo, clasificación de las inversiones”





Abstract

Classification of investments

While most of the investments must be made before launching the project, there may be investments that are needed during the operation, either because the assets necessary to replace worn or because it is required to increase production capacity projected increases in demand.

Keywords: "investments in projects, fixed investment, working capital, deferred, classification of investments"





Los activos requeridos se aglutinan en tres grandes rubros de inversión: Fija, Diferida y Capital de Trabajo.

Inversión Fija

Se refiere a todo tipo de activos cuya vida útil es mayor a un años y cuya finalidad es proveer las condiciones necesarias para que la empresa lleve a cabo sus actividades





Inversión fija

- Terreno
- Construcciones
- Maquinaria y equipos diversos
- Equipo de transporte
- Equipo de computo
- Laboratorios
- Y demás equipos auxiliares





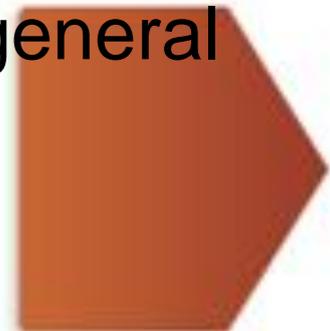
Inversión diferida

Estas inversiones se realizan en bienes y servicio intangibles que son indispensables del proyecto o empresa, pero no intervienen directamente en la producción. Por ser intangibles, a diferencia de las inversiones fijas, están sujetas a amortización y se recuperan a largo plazo.



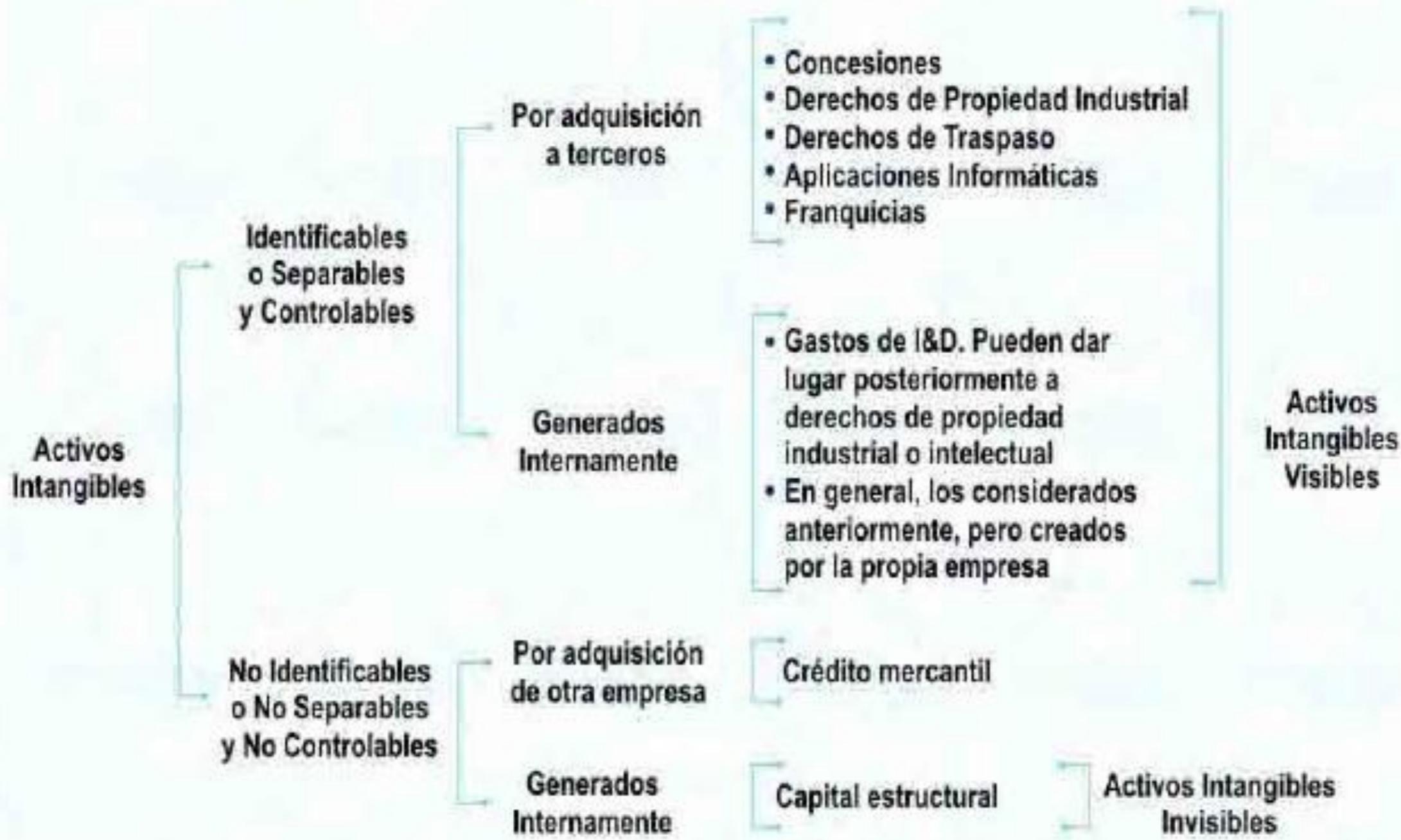


- Gastos de instalación, Organización y constitución jurídica de la empresa.
- Pago de permisos o derechos requeridos por las diversas autoridades federales, estatales o municipales.
- Patentes, licencias o franquicias
- Estudios previos requeridos tales como: mecánica de sueldos topográficos, encuestas, investigaciones de mercado, estudios de preinversión, sobre la calidad del agua, etc.
- Pagos realizados por anticipado tales como: primas de seguro , rentas pagadas por anticipado.
- En caso de incurrir al apalancamiento financiero se deberá calcular el monto de intereses preoperativos generados por los diversos créditos obtenidos durante el periodo de instalación del proyecto, en general todo gastos de tipo preoperativo.





CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES
DE ACUERDO A LAS NIFS





Capital de trabajo

Constituye el conjunto de recursos necesarios, en la forma de activos corrientes, para la operación normal de proyecto durante un ciclo productivo, para una capacidad y tamaños determinados.

- Inventarios en materias primas
- Productos en proceso y terminados
- Cuentas por cobrar y pagar ⁽¹⁾
- Dinero en efectivo para cubrir imprevistos

(1) Se refiere al pasivo a corto plazo derivado de la política de crédito que otorgan los proveedores. Es la contraparte de las cuentas por cobrar. Contablemente el capital de trabajo neto se define como la diferencia de activo circulante y pasivo circulante





REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

- **PREPARACION Y EVALUACION DE PROYECTOS**
- **NASSIR SAPAG CHAIN/REINALDO SAPAG CHAIN**
- **MC GRAW HILL**

- **EVALUACION DE PROYECTOS**
- **GABRIEL BACA URBINA**
- **MC GRAW HILL**

